



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Х

Изм. №

Х

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 59, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – А А Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 59, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо СО от 15.03.2016 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор** 5701/18-11-01/107

брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда с идентификатор

разположена в поземлен имот с идентификатор

, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 91,40** (деветдесет и едно цяло и четиридесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 4 (четири), на kota – 3,70 (минус три цяло и седемдесет стотни), с площ от 2,13 (две цяло и тринадесет стотни) кв. м. и 3,579 (три цяло петстотин седемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

, при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – , който обект е идентичен с описания в АОС № 2102/11.11.2015г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 35894/18.11.2015 г., акт 90, том 98, дв. вх. 35012 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 18ОА-1947/21.08.2018 г. на кмета на община Пловдив, тричленното семейството на , на основание решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3 от 17.08.2018 г., е временно настанено, със срок докато работи в съответната институция – община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: бул. „Освобождение“ № 59, , състоящо се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси.

На 29.05.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-4905 от _____, с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което са настанени.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективирано в Протокол № 1/09.01.2024 г.:

„1. Семейството на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Семейството на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-4905/29.05.2023 г. на семейството на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективирано в протокол № 2/29.03.2024 г.: за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия, бул. „Освобождение“ № 59, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ /, брой нива: 1, находящ се в сграда № 18, разположена в поземлен имот с идентификатор _____, с площ 91,40 кв. м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 4, на кота - 3,70, с площ от 2,13 кв. м., ведно с 3,579 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, на правоимащата наемателка _____, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.51.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-24/19.05.2026 г., издадена от отдел УЧР към Община Пловдив, _____ от 21.11.2011 г. е служител в Община Пловдив по служебно правоотношение на длъжност – _____ и продължава да работи на същата длъжност. Към 19.05.2026 г. _____ е с общ трудов стаж в Община Пловдив в размер на 14 години, 5 месеца и 28 дни.

Видно от писмо вх. № 24 П-10934(1)/14.04.2026 г. от ОП „Жилфонд“, семейството плаща редовно наема и консумативите за жилището, полезната площ е 78,30 кв. м., жилищната 48,00 кв. м., застроената – 91,40 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 29 288,60 € (двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и осем евро и шестдесет евроцента)/57 283,52 лв. (петдесет и седем хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007340/06.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия, бул. „Освобождение“ № 59, _____, площ 91,40 кв. м., изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител В. _____ Ле _____, е в размер на 102 000,00 € (сто и две хиляди евро)/ 199 494,66 лв. (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки), определена към 09.05.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 59, _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо СО от 15.03.2016 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

_____, брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда с идентификатор _____, разположена в поземлен имот с идентификатор _____, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ**

91,40 (деветдесет и едно цяло и четиридесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 4 (четири), на кота – 3,70 (минус три цяло и седемдесет стотни), с площ от 2,13 (две цяло и тринадесет стотни) кв. м. и 3,579 (три цяло петстотин седемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – , обекти с идентификатори: , под обекта: , над обекта: ; при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – , отдолу – ап. , отгоре – ап. , за избата: , който обект е идентичен с описания в АОС № 2102/11.11.2015г. на район „Тракия“, вписан с вх. рег. № 35894/18.11.2015 г., акт 90, том 98, дв. вх. 35012 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 18ОА-1947/21.08.2018 г. на кмета на община Пловдив, тричленното семейството на , на основание решение на Комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 3 от 17.08.2018 г., е временно настанено, със срок докато работи в съответната институция – Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: бул. „Освобождение“ № 59, , състоящо се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси;

Като взе предвид, че на 29.05.2023 г. е депозирано заявление вх. № 23 П-4905 от ,

, с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 1/09.01.2024 г.:

„1. Семейството на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Семейството на , отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 23 П-4905/29.05.2023 г. на семейството на ,

да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 2/29.03.2024 г.: за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия, бул. „Освобождение“ № 59, , с площ 91,40 кв. м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 4, на кота - 3,70, с площ от 2,13 кв. м., ведно с 3,579 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, на правоимащата наемателка ,

, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № **6.51**.;

Като взе предвид служебна бележка изх. № УЧР-24/19.05.2026 г., издадена от отдел УЧР към Община Пловдив, видно от която , от 21.11.2011 г. е служител в Община Пловдив по служебно правоотношение на длъжност – (, и продължава да работи на същата длъжност. Към 19.05.2026 г. , е с общ трудов стаж в Община Пловдив в размер на 14 години, 5 месеца и 28 дни;

Като взе предвид писмо вх. № 24 П-10934(1)/14.04.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което семейството плаща редовно наема и консумативите за жилището, полезната площ е 78,30 кв. м., жилищната 48,00 кв. м, застроена – 91,40 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 29 288,60 € (двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и осем евро и шестдесет евроцента)/57 283,52 лв. (петдесет и седем хиляди двеста осемдесет и три лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090007340/06.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия, бул. „Освобождение“ № 59, , , площ 91,40 кв. м., изготвена в съответствие с чл.22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител В. Л. , е в размер на 102 000,00 € (сто и две хиляди евро)/ 199 494,66 лв. (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки), определена към 09.05.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., последно изм. и доп. с Решение № 460,

взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г., последно доп. с Решение № 460, взето Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Тракия”, бул. „Освобождение” № 59**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо СО от 15.03.2016 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

), брой нива на обекта: 1 (едно), от сграда с идентификатор

), разположена в поземлен имот с идентификатор

), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 91,40** (деветдесет и едно цяло и четиридесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, перално помещение, баня с тоалетна, WC, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 4 (четири), на кота – 3,70 (минус три цяло и седемдесет стотни), с площ от 2,13 (две цяло и тринадесет стотни) кв. м. и 3,579 (три цяло петстотин седемдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж – , под обекта: , над обекта: ; при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – , отдолу – ап. , отгоре – ап. , за избата: отляво - изба № 1, отдясно - изба № 1, който обект е идентичен с описания в АОС № 2102/11.11.2015г. на район „Тракия”, вписан с вх. рег. № 35894/18.11.2015 г., акт 90, том 98, дв. вх. 35012 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащата наемателка –

2. Определя€/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител В. Л. към 09.05.2026 г. е определена в размер на 102 000,00 € (сто и две хиляди евро)/ 199 494,66 лв. (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Петя Георгиева, гл. юрисконсулт ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл.експерт ОИР